

Im Kaufpreis der Wohnung inbegriffen

Die Baukosten gemäss detailliertem Baubeschrieb inklusive Keller. Der Landanteil mit Landerschliessung, sowie Baunebenkosten wie Baubewilligung, Anschlussgebühren etc.

Im Kaufpreis nicht inbegriffen

Mehrkosten bei Beststellungsänderungen sowie die dazugehörigen anteilmässigen Kosten wie Anschlussgebühren, Versicherungen und Honorare.

Kaufkosten

Die Handänderungssteuer von 1.5% (gem. § 4 Handänderungssteuergesetz) des Kaufpreises geht zu Lasten der Käuferschaft. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer und Verkäuferschaft. Die Kosten für Grundpfanderrichtung (Hypothek) gehen zu Lasten der Käuferschaft. Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferschaft getragen.

Reservationsvereinbarung

Ihre Traumwohnung ist für Sie reserviert, sobald Sie eine Reservationsvereinbarung unterzeichnet und eine Anzahlung geleistet haben.

Zahlungsplan

Anzahlung bei Reservation
CHF 40'000.-

Zweite Teilzahlung
20 % bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrags

Dritte Teilzahlung
30 % bei Rohbauvollendung

Schlusszahlung
Restbetrag bei Schlüsselübergabe

Definition Wohnflächen

Nettowohnfläche: Hauptnutzfläche gemäss SIA 416 (sämtliche dem Wohnen dienende Räume ohne Mauerflächen) inklusive Nebenräume innerhalb der Wohnung wie Reduit, Waschen, Disponibelräume.

Bruttogeschossfläche: Gesamte Geschossfläche innerhalb der Wohnung, inklusive Aussenwände, Innenwände und 50% der Wände gegenüber den Räumlichkeiten ausserhalb der Wohnung (Treppenhaus, andere Wohnung etc.) ohne Anteil Treppenhaus/Lift.

Termine

Der Baubeginn ist im März 2022 erfolgt.
Bezug der ersten Wohnungen ist voraussichtlich im Frühjahr 2024.