

## Im Kaufpreis der Wohnung inbegriffen

Die Baukosten gemäss detailliertem Baubeschrieb inklusive Keller. Der Landanteil mit Landerschliessung, sowie Baunebenkosten wie Baubewilligung, Anschlussgebühren etc.

## Im Kaufpreis nicht inbegriffen

Mehrkosten bei Beststellungsänderungen sowie die dazugehörigen anteilmässigen Kosten wie Anschlussgebühren, Versicherungen und Honorare.

## Kaufkosten

Die Handänderungssteuer von 1.5% (gem. § 4 Handänderungssteuergesetz) des Kaufpreises geht zu Lasten der Käuferschaft. Die Notariats- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer und Verkäuferschaft. Die Kosten für Grundpfanderrichtung (Hypothek) gehen zu Lasten der Käuferschaft. Eine allfällige Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferschaft getragen.

## Reservationsvereinbarung

Ihre Traumwohnung ist für Sie reserviert, sobald Sie eine Reservationsvereinbarung unterzeichnet und eine Anzahlung geleistet haben.

## Zahlungsplan

Anzahlung bei Reservation  
CHF 40'000.-

Zweite Teilzahlung  
20 % bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrags

Dritte Teilzahlung  
30 % bei Rohbauvollendung

Schlusszahlung  
Restbetrag bei Schlüsselübergabe

## Definition Wohnflächen

Nettowohnfläche: Hauptnutzfläche gemäss SIA 416 (sämtliche dem Wohnen dienende Räume ohne Mauerflächen) inklusive Nebenräume innerhalb der Wohnung wie Reduit, Waschen, Disponibelräume.

Bruttogeschossfläche: Gesamte Geschossfläche innerhalb der Wohnung, inklusive Aussenwände, Innenwände und 50% der Wände gegenüber den Räumlichkeiten ausserhalb der Wohnung (Treppenhaus, andere Wohnung etc.) ohne Anteil Treppenhaus/Lift.

## Termine

Der Baubeginn ist im März 2022 erfolgt.  
Bezug der ersten Wohnungen ist voraussichtlich im Frühjahr 2024.